

Myyjä

Skanska Talonrakennus Oy ("**Myyjä**")
Y-tunnus 1772433-9
Nauvontie 18
00280 Helsinki

Ostaja

Jyväskylän kaupunki ("**Ostaja**")
y-tunnus 0174666-4
osoite
osoite

Myyjään ja Ostajaan viitataan jäljempänä yhteisesti sanalla "**Osapuolet**".

Tausta

Skanska Talonrakennus Oy ja Jyväskylän kaupunki ovat samanaikaisesti tämän kauppakirjan kanssa allekirjoittaneet Jyväskylän Kankaan kehitys Oy -nimisen yhtiön osakkeiden kauppakirjan osakkeiden luovuttamiseksi Jyväskylän kaupungille. Osana Jyväskylän Kankaan kehitys Oy:n osakkeiden luovutusta Osapuolet ovat niin ikään sopineet Kankaan Palvelu Oy:n osakkeiden kaupasta Jyväskylän kaupungille.

Kaupan kohde

Kankaan Palvelu Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 2753969-8, jäljempänä "**Yhtiö**") A-osakkeet nro 8-14.

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys on liitteenä 1. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2025 ja se on liitteenä 2.

1. Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 1 euro, jota ei sen vähäisyyden takia peritä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksin Ostajalle.

3. Muut toimenpiteet

Osapuolet toteuttavat tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä seuraavat toimet:

- (i) Osapuolet päättävät 10.8.2016 päivätyn Kankaan Palvelu Oy:n osakassopimuksen Myyjän osalta ja osakassopimus lakkaa olemasta voimassa Myyjään nähden. Osapuolet toteavat, ettei heillä ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan osakassopimukseen tai sen päättymiseen perustuen.

4. Vastuut ja kustannukset

Myyjä vastaa osakkeiden omistukseen perustuvista velvoitteista ja kustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymiseen saakka (ml. omistusoikeuden ja hallintaoikeuden siirtymispäivä). Sen jälkeen kaikista osakkeiden omistukseen perustuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa Ostaja.

5. Hallinto

Myyjän edustajat jättävät paikkansa Yhtiön hallituksessa kaupantekopäivänä ja vahvistavat, että heillä ei ole vaatimuksia Yhtiötä kohtaan. Hallituksen jäsenten eroilmoitukset ovat liitteenä 3.

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Yhtiö valitsee uudet hallituksen jäsenet viipymättä kaupantekopäivän jälkeen pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa ja huolehtii, että Myyjän hallitusedustajille myönnetään seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa tili- ja vastuuvapaus, mikäli Yhtiön tilintarkastajat sitä puoltavat, sekä ilmoittamaan muutokset kaupparekisteriin.

6. Yritysetiikka ja ilmoitukset

Osana tämän kauppakirjan mukaisia toimenpiteitä Myyjä ja Ostaja toteavat, että Osapuolet ovat tutustuneet Skanskan Supplier Code of Conductiin ja molemmat Osapuolet sitoutuvat noudattamaan siinä todettuja eettisiä periaatteista liiketoiminnassaan.

Myyjä ja Ostaja toteavat, että ne tai niiden omistajat aina lopulliseen omistajaan (beneficial owner) saakka eivät ole EU:n tai Yhdysvaltain sanktion alaisena tai muiden tahojen ylläpitämällä vastaavan kaltaisella kauppapakotteita koskevalla sanktiolistalla. Tässä sopimuskohdassa lopullisena omistajana pidetään tahoa, joka omistaa vähintään 25 % Ostajasta/Myyjästä tai käyttää tosiasiallista päätösvaltaa Ostajassa/Myyjässä vähintään 25 % äänimäärällä Ostajan/Myyjän ylimmässä päätöksentekuelimessä.

7. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron suorittamisesta.

8. Erimielisyyksien ratkaisu

Osapuolet sitoutuvat siihen, että tähän kauppakirjaan perustuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluissa ei päästä 60

vuorokauden kuluessa yksimielisyyteen, ratkaistaan erimielisyydet lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Jyväskylä.

Allekirjoitukset

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti kunkin allekirjoituksen yhteydessä ilmenevänä ajankohtana.

SKANSKA TALONRAKENNUS OY

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

LIITTEET:

1. Kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
2. Tilinpäätös 1.1-31.12.2025
3. Hallituksen jäsenten eroilmoitukset